

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1 (-)
2	Принципиальная схема ИТП	Изм. 1 (-)
3	План ИТП М1.50. Аксонометрическая схема ИТП М1.25	Изм. 1 (-)

Общие указания

- Проект разработан на основании технических условий КУП "ЖКХ №2 Фрунзенского района г.Минска" № 05-14/409 от 04.08.2025г. и в соответствии с требованиями:
ТКП 456-2023 "Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей".
СН 4.02.03-2019 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
СНБ 2.04.02-2000 "Строительная климатология";
СП 2.04.01-2020 "Строительная теплотехника";
СН 3.02.01-2019 "Жилые здания";
СП 1.03.02-2020 "Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений";
СН 4.02.02-2019 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";
СП 4.02.03-2022 "Тепловые пункты";
СН 4.02.01-2019 "Тепловые сети".
- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РБ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- В настоящем разделе проекта приведены тепломеханические решения по модернизации узла ввода и узла регулирования системы отопления и ГВС в индивидуальном тепловом пункте 19-этажного жилого дома №52 по улице Неманская.
- Регулирование параметров теплоносителя в системе отопления осуществляется системой автоматики при помощи трехходового клапана с электроприводом.
- Коммерческий учет расхода тепловой энергии осуществляется двухпоточным теплосчетчиком.
- За отметку 0,000 принята отметка чистого пола теплового пункта.
- Трубопроводы Т1, Т2, Т11, Т12, Т22 монтируются из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы Т3, Т4, В1 из труб стальных электросварных прямошовных оцинкованных по ГОСТ 10704-91.
- На трубопроводах предусматривается устройство штуцеров с запорной арматурой в высших точках - условным диаметром 15мм для выпуска воздуха, в низших точках - условным диаметром не менее 20 мм для спуска воды.
- Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону штуцеров для спуска воды.
- Монтаж и испытание оборудования и трубопроводов вести в строгом соответствии с ТКП 456-2023 "Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей" и СП 1.03.02-2020 "Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений".
- Крепление трубопроводов выполнить в соответствии с серией Б5.000-2.1 "Крепления трубопроводов, воздухопроводов и санитарно-технических устройств".
- Трубопроводы теплового пункта подлежат теплоизоляции. До нанесения теплоизоляции произвести антикоррозионную обработку наружной поверхности стальных трубопроводов краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой. Перед покраской поверхности подготовить в соответствии с ГОСТ 9.402-80.
- Параметры теплоносителя в тепловой сети 130-70°С со срезкой на 105°С, в системе отопления 90-70°С, в системе ГВС 55-45°С
- Архитектурно-строительная часть показана условно.

1.3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия Б5.000-2.1	Крепление трубопроводов, воздухопроводов и санитарно-технических систем	
Серия 4.904-69	Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов	
Серия 5.903-13	Изделия и детали трубопроводов для тепловых сетей	
	Прилагаемые документы	
10/78-ТМ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Изм. 1
10/78-ТМ.ВТ	Ведомость техмонтажная на изоляцию	Изм. 1

1.2

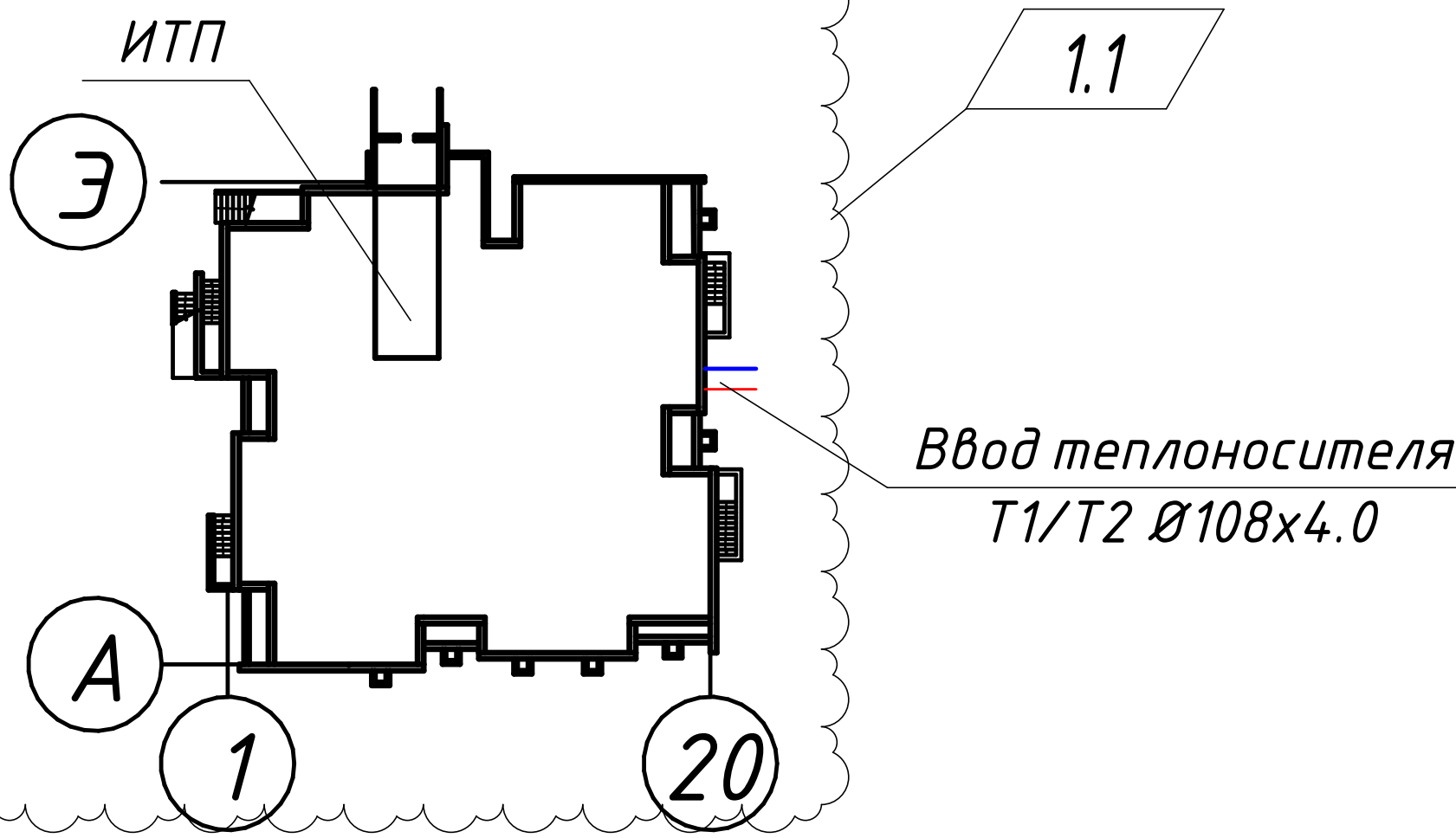
Изменение №1 внесено на основании замечаний экспертизы.

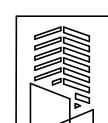
Основные показатели систем отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещений	Объём, м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом		-24	359367	-	538469	897836		
Итого		-24	359367	-	538469	897836		

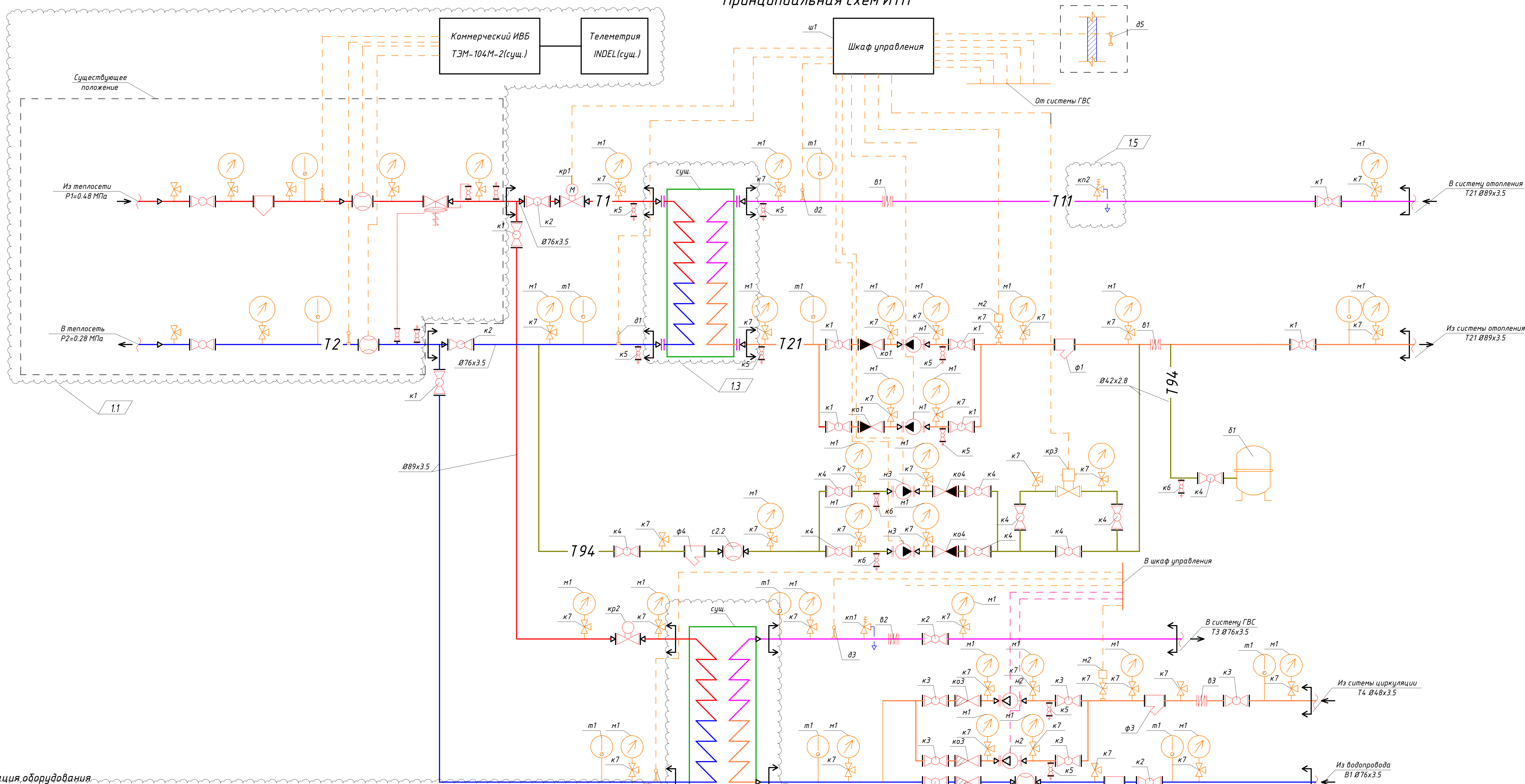
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период 388 МДж/м2 (класс Е)

План схема М 1:400



						10/78- ТМ			
						"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Неманская д. 52"			
1	3	-	17/26		02.26	Индивидуальный тепловой пункт	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		С	1	3
Разработал	Шевченко				12.25				
Проверил	Лещевич				12.25				
						Общие данные	 000 "СВК-ИнвестПроект" г. Минск		
Н.контр.	Купраш				12.25				
Утвердил	Радевич				12.25				

Принципиальная схем ИТП



Экспликация оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	к5	Кран шаровый муфтовый Ду20, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	10
н1	ВРН 120/280.50 М	Насос циркуляционный системы отопления G=15.45 м3/ч, H=6 м.в.с, N=230В, P=0,8 кВт	2	1-раб., 1-рез.	к6	Кран шаровый муфтовый Ду15, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	3
н2	ЕVOPUS LITE 80/180-25 1x220-240 50/60	Насос циркуляционный системы ГВС G=4.17 м3/ч, H=5 м.в.с, N=230В, P=0,13 кВт	2	1-раб., 1-рез.	к7	Кран шаровый трехходовой для нанометра Ду15, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	37
н3	ВWJ 4-4R	Насос подпитки G=1.0 м3/ч, H=30 м.в.с, N=220В, P=0,75 кВт	2	1-раб., 1-рез.	ко1	Клапан обратный фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	2
кр1	VFM-2R	Клапан регулирующий двухходовой Ду32, kvs=16 м3/ч с электроприводом	1		ко2	Клапан обратный фланцевый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1
кр2	VFM-2R	Клапан регулирующий двухходовой Ду40, kvs=25 м3/ч с электроприводом	1		ко3	Клапан обратный муфтовый Ду40, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	2
кр3		Клапан запорный муфтовый электромагнитный Ду32	1		ко4	Клапан обратный муфтовый Ду32, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	2
ф1		Фильтр сетчатый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1		кп1	Клапан предохранительный муфтовый Ду25, Рср=1.5 бар	1
ф2		Фильтр сетчатый фланцевый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1		кп2	Клапан предохранительный муфтовый Ду20, Рср=1.5 бар	1
ф3		Фильтр сетчатый муфтовый Ду40, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1		в1	Компенсатор (вибродставка) фланцевая Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	2
ф4		Фильтр сетчатый муфтовый Ду32, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1		в2	Компенсатор (вибродставка) фланцевая Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1
к1		Кран шаровый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	8		в3	Компенсатор (вибродставка) муфтовая Ду40, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	1
к2		Кран шаровый муфтовый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	5		т1	Термометр диметаллический показывающий со шкалой от 0 до 120 °C, класс точности 2.5	9
к3		Кран шаровый муфтовый Ду40, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	5		м1	Манометр показывающий со шкалой от 0 до 0,6 МПа, класс точности 1.5	31
к4		Кран шаровый муфтовый Ду32, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °C	9		н2	Электроконтактный манометр со шкалой от 0 до 0,6 МПа, класс точности 1.5	2
б1		Мембранный расширительный бак V=300 л	1				
д1-д4		Датчик температуры теплоносителя	4				
д5		Датчик температуры наружного воздуха	1				
с2.1		Счетчик холодной воды крыльчатый Ду32, G=0.1...12.5 м3/ч	1				
с2.2		Счетчик крыльчатый Ду15 G=1.6 м3/ч	1				
ш1		Шкаф управления	1				
							24

- Примечание:
1. Трубопроводы утеплить согласно технотажной ведомости (ТМ.Б1)
2. Индивидуальный тепловой пункт обеспечивает теплопотребление системы отопления Gотп=0,309 Гкал/ч, системы, системы Gгвс=0,463 Гкал/ч.
3. Параметры теплоносителя в системе отопления 90/70 °C, в системе ГВС 55/5 °C.
4. Счетчик тепловой энергии ТЭМ-104М-2 с РРПм-32(диапазон измерения 0,06 - 25,0 м3/ч) и телеметрией INDEL.
5. - зона реконструкции теплового пункта.

10/78- ТМ					
"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Неманская д. 52"					
1	5	-	17/26	02.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко			12.25	
Проверил	Лещевич			12.25	
Индивидуальный тепловой пункт					Стация
					Лист
					Листов
Принципиальная схема ИТП					000 "СВК-ИнвестПроект" г. Минск
Н. контр.	Купраш			12.25	
Утвердил	Радевич			12.25	

План ИТП 1:50

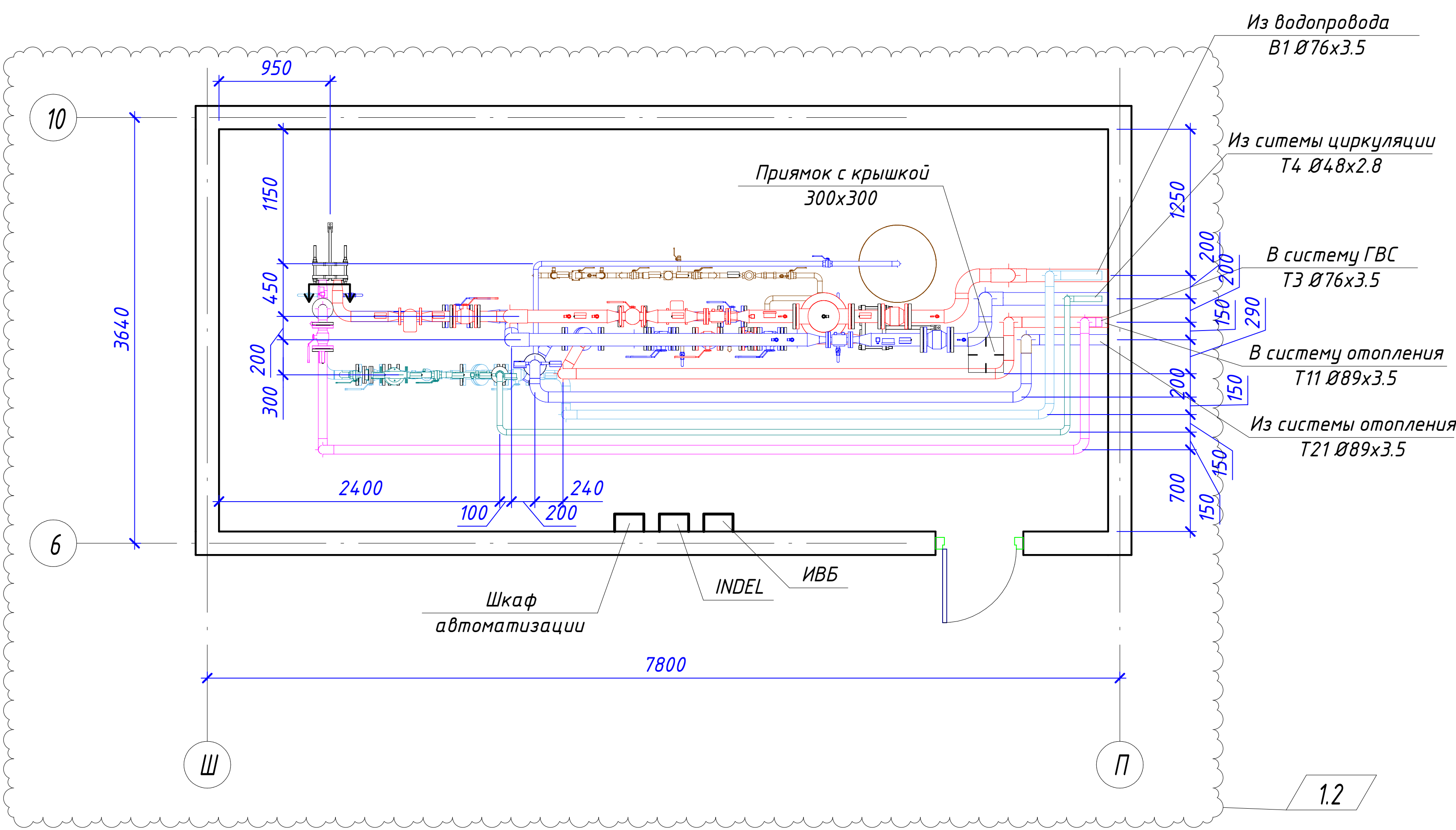
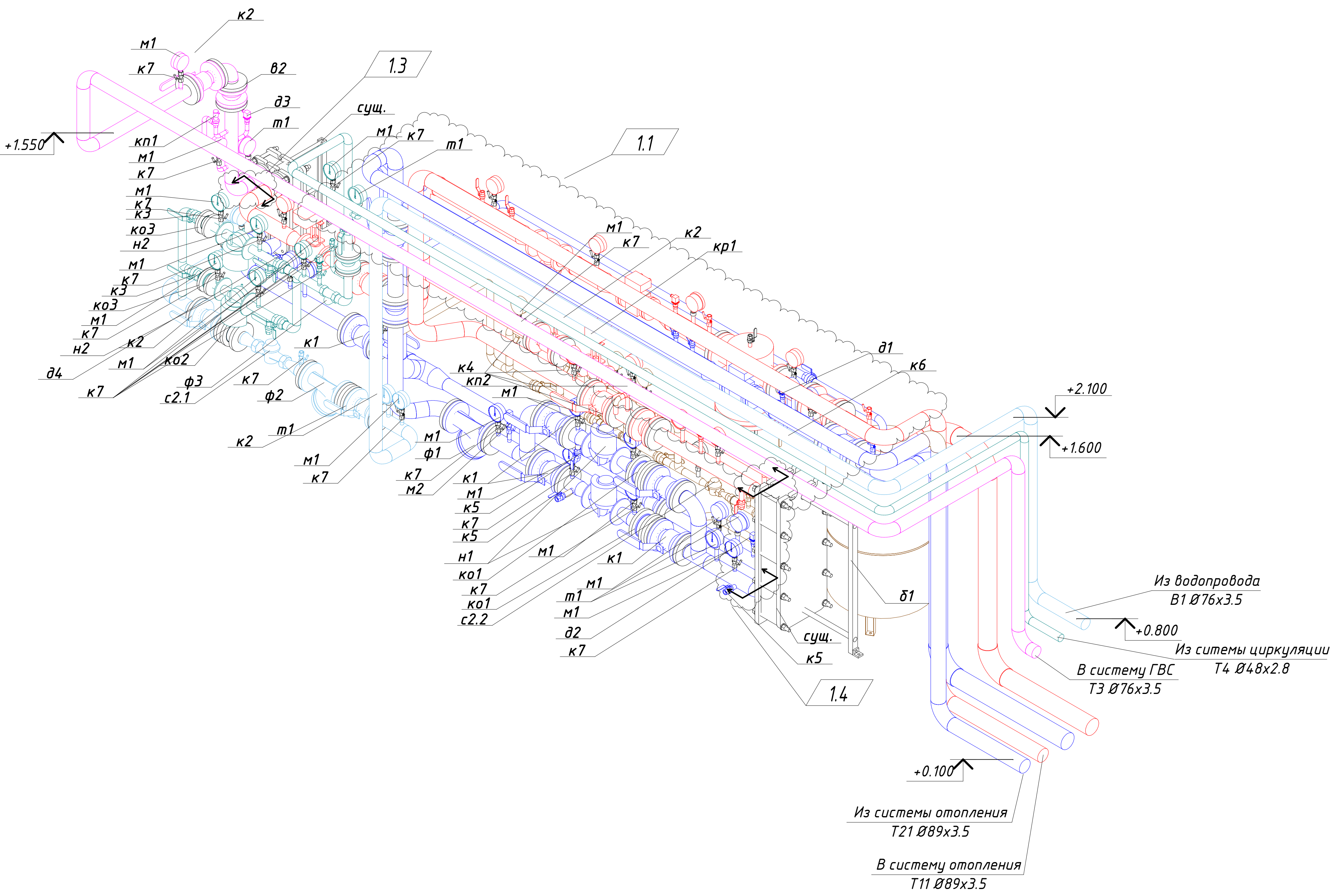


Схема ИТП



Примечание:
Отметки и привязки трубопроводов, оборудования уточнить при монтаже.

10/78- ТМ						
1	4	-	17/26		02.26	"Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Неманская д. 52"
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Шевченко				12.25	
Проверил	Лежечвич				12.25	
						Индивидуальный тепловой пункт
						Стадия
						Лист
						Листов
						С
						З
Н. контр.	Купраш				12.25	План ИТП М1.50. Аксонометрическая схема ИТП М1.25
Утвердил	Радевич				12.25	

Ведомость техмонтажная трубопроводы													
Изолируемые оборудование, трубопроводы						Теплоизоляционная конструкция							
Марка, поз.	Наименование наружный диаметр или сечение, мм	Размеры:		Кол.	Температура вещества, С	Назначение и расположение	Наименование (обозначение)	Толщина слоя, мм		Поверхность, м2	Объём теплоизоляционного слоя, м3	Обозначение документа	Примечание
		Нар.диаметр, мм	Длина, м					теплоизоляционного	покровного				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Труба стальная электросварная прямошовная	21	2.18		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.48	0.009		
	Труба стальная электросварная прямошовная	27	0.43		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.10	0.002		
	Труба стальная электросварная прямошовная	42	8.92		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	2.49	0.053		
	Труба стальная электросварная прямошовная	76	5.47		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 40 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.3	2.33	0.069		
	Труба стальная электросварная прямошовная	89	23.84		90/70	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 50 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	50	0.3	12.31	0.453		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	21	1.61		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.36	0.007		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	27	0.32		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	0.08	0.002		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	48	11.79		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	30	0.3	3.48	0.075		
	Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная	76	22.61		55/5	П, СТ	Цилиндры теплоизоляционные 40 мм с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.3	9.64	0.287		
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.17					1.1				36.55		1.3	
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.2										1.146		
Согласовано: Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл. 10/78- ТМ.ВТ Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Неманская д. 52" Индивидуальный тепловой пункт Стадия Лист Листов С 1 Ведомость техмонтажная ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск 1 3 - 17/26 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Разработал Шевченко 12.25 Проверил Лежечвич 12.25 Н. контр. Купраш 12.25 Утвердил Радевич 12.25 Формат А3А													

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость техмонтажная оборудования

Изолируемое оборудование

Теплоизоляционная конструкция

Марка, поз.	Наименование	Размеры:		Кол.	Температура, вещества, С	Назначение и расположение	Наименование	Толщина слоя, мм		Поверхность, м2	Объём теплоизоляционного слоя, м3	Обозначение документа	Примечание
		наружный диаметр, мм	длина, высота, мм					теплоизоляционного	покровного				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ф1	Фильтр сетчатый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	358	1	70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,19	0,006		
ф2	Фильтр сетчатый фланцевый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	338	1	5	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,17	0,005		
к1	Кран шаровый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	258	8	105/70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	1,12	0,032		
к2	Кран шаровый муфтовый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	248	5	105/70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,60	0,020		
ко1	Клапан обратный фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	100	2	70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,05	0,002		
ко2	Клапан обратный фланцевый Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	72	1	5	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,04	0,001		
в1	Компенсатор (вибровставка) фланцевая Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	89	178	2	70	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,20	0,006		
в2	Компенсатор (вибровставка) фланцевая Ду65, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С	76	163	1	5	П, СТ	Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ)	40	0.5	0,08	0,002		
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.2					1.3	1.1				0,089		
	Всего с учетом коэффициента уплотнения 1.17									2,867		1.2	

10/78- ТМ.ВТ

“Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, ул. Неманская д. 52”

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный тепловой пункт	Стадия	Лист	Листов
1	3	-	17/26		02.26		С	2	
Разработал	Шевченко				12.25	Ведомость техмонтажная	SVK INVESTPROJECT ООО “СВК-ИнвестПроект” г. Минск		
Проверил	Лещевич				12.25				
Н.контр.	Купраш				12.25				
Утвердил	Радевич				12.25				

Формат А3А

				Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Количество	Масса 1 ед., кг	Примечание	
Согласовано:				m1	Термометр биметаллический показывающий со шкалой от 0 до 120 °С, класс точности 2.5				шт.	9		1.1	
				ф1	Фильтр сетчатый фланцевый Ду80, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С				шт.	1			
				ф2	Фильтр сетчатый муфтовый Ду65 Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С				шт.	1			
				ф3	Фильтр сетчатый муфтовый Ду40, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С				шт.	1			
				ф4	Фильтр сетчатый муфтовый Ду32, Ру=1.6 МПа, tmax=150 °С				шт.	1			
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø21х2.0	ГОСТ 10704-91			м	2.2			
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø27х2.5	ГОСТ 10704-91			м	0.4			
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø42х2.8	ГОСТ 10704-91			м	8.9			
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø76х3.5	ГОСТ 10704-91			м	5.5			
					Труба стальная электросварная прямошовная Ø89х3.5	ГОСТ 10704-91			м	23.8			
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø21х2.0	ГОСТ 10704-91			м	1.6			
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø27х2.5	ГОСТ 10704-91			м	0.3			
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø48х2.8	ГОСТ 10704-91			м	11.8			
					Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø76х3.5	ГОСТ 10704-91			м	22.6			
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø15	ТУ ВУ 1014 74 788.002-2011			м	4.5			
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø20	ТУ ВУ 1014 74 788.002-2011			м	0.6			
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø32	ТУ ВУ 1014 74 788.002-2011			м	8.9			
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=30 мм Ø40	ТУ ВУ 1014 74 788.002-2011			м	11.8			
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=40 мм Ø65	ТУ ВУ 1014 74 788.002-2011			м	26			
					Цилиндры из минеральной ваты марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги b=50 мм Ø80	ТУ ВУ 1014 74 788.002-2011			м	22.2			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для фильтра сетчатого фланцевого Ду80				шт.	1			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для фильтра сетчатого фланцевого Ду65				шт.	1			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для крана шарового фланцевого Ду80				шт.	8			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для крана шарового фланцевого Ду65				шт.	5			
	Взам. инв. №				Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для клапана обратного фланцевого Ду80				шт.	2			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для клапана обратного фланцевого Ду65				шт.	1			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для компенсатора (вибровставка) фланцевого Ду80				шт.	2			
					Чехол быстросъемный теплоизоляционный с покрытием из алюминиевой фольги (класс НГ), b=40 мм для компенсатора (вибровставка) фланцевого Ду65				шт.	1			
	Подпись и дата			ш1	Шкаф управления				шт.	1*		* Учтено в разделе АТМ	
				д1-д4	Датчики температуры теплоносителя				шт.	4*		* Учтено в разделе АТМ	
				д5	Датчики температуры наружного воздуха				шт.	1*		* Учтено в разделе АТМ	
	Инв. № подл.			1.3									1.2

						10/78- ТМ.СО	Лист
1	3	-	17/26		02/26		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

